

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 și a contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 prin care s-a aprobat închirierea directă a suprafeței de 1088 mp. teren - cale de acces (drum betonat intravilan), lotul nr. 2, din suprafața totală de 1497 mp. teren drum betonat intravilan, înscris în C.F. nr. 11369, sub nr. top. 555/3/5 și nr. cad. 1353/5, către S.C. Novamecanica S.R.L., cu sediul în Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A, în vederea securizării accesului la spațiile de producție deținute în proprietate sau concesiune de către această societate și ale contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010, încheiat cu această societate, în baza acestei hotărâri;

Având în vedere că în conformitate cu prevederile acestei hotărâri, precum și ale contractului de închiriere, chiriașul este obligat să asigure accesul și la celelalte imobile din zonă, care nu sunt deținute în proprietate sau concesiune de către această societate, ceea ce contravine măsurilor de securitate pe care trebuie să le respecte această societate în desfășurarea activității și prin urmare se impune restricționarea accesului doar pentru anumite situații de urgență, în acest sens fiind necesară modificarea prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 și a contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010, referitoare la accesul la celelalte imobile din zonă, care nu sunt deținute în proprietate sau concesiune de către această societate;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 229/21.12.2010
și a contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 prin care s-a aprobat închirierea directă a suprafeței de 1088 mp. teren - cale de acces (drum betonat intravilan), lotul nr. 2, din suprafața totală de 1497 mp. teren drum betonat intravilan, înscris în C.F. nr. 11369, sub nr. top. 555/3/5 și nr. cad. 1353/5, către S.C. Novamecanica S.R.L., cu sediul în Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A, în vederea securizării accesului la spațiile de producție deținute în proprietate sau concesiune de către această societate și ale contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010, încheiat cu această societate, în baza acestei hotărâri;

Având în vedere că în conformitate cu prevederile acestei hotărâri, precum și ale contractului de închiriere, chiriașul este obligat să asigure accesul și la celelalte imobile din zonă, care nu sunt deținute în proprietate sau concesiune de către această societate, ceea ce contravine măsurilor de securitate pe care trebuie să le respecte această societate în desfășurarea activității și prin urmare se impune restricționarea accesului doar pentru anumite situații de urgență, în acest sens fiind necesară modificarea prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 și a contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010 referitoare la accesul la celelalte imobile din zonă, care nu sunt deținute în proprietate sau concesiune de către această societate;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 și a contractului de închiriere nr., îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea alin. (5) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 care va avea următorul conținut:

„Chiriașul va fi obligat să asigure accesul și la celelalte imobile din zonă, care nu sunt deținute în proprietate sau concesiune de către această societate, numai în situații de urgență și intervenții și numai pentru serviciile de urgență (pompieri, salvare, deținătorii de utilități etc.)”.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010 încheiat cu S.C. Novamecanica S.R.L., cu sediul în Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A, în sensul celor prevăzute la art. 1 din prezenta.

Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.3. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism
la proiectul de hotărâre privind Hotărârii Consiliului Local nr. 229/21.12.2010
și a contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 s-a aprobat închirierea directă a suprafeței de 1088 mp. teren - cale de acces (drum betonat intravilan), lotul nr. 2, din suprafața totală de 1497 mp. teren drum betonat intravilan, înscris în C.F. nr. 11369, sub nr. top. 555/3/5 și nr. cad. 1353/5, către S.C. Novamecanica S.R.L., cu sediul în Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A, în vederea securizării accesului la spațiile de producție deținute în proprietate sau concesiune de către această societate, ulterior, în baza acestei hotărâri fiind încheiat contractul de închiriere nr. 388/31.12.2010 cu această societate,;

În conformitate cu prevederile acestei hotărâri, precum și ale contractului de închiriere, chiriașul este obligat să asigure accesul și la celelalte imobile din zonă, care nu sunt deținute în proprietate sau concesiune de către această societate, ceea ce contravine măsurilor de securitate pe care trebuie să le respecte această societate în desfășurarea activității, respectiv păstrarea secretului de serviciu cu privire la produsele realizate, interzicerea accesului în zonă a persoanelor neautorizate, fără acordul societății.

Precizăm că accesul la locuințele aflate în incintă, la adresa str. Ilarie Chendi, nr. 29, aflate în proprietate/administrarea municipiului și închiriate, accesul pietonal se poate face din str. Ilarie Chendi, nr. 29, în cazuri deosebite accesul chiriașilor prin perimetrul închiriat se face cu acordul și sub stricta supraveghere a reprezentanților S.C. Novamecanica S.R.L.

Prin urmare se impune restricționarea accesului doar pentru anumite situații de urgență, în acest sens fiind necesară modificarea prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 și a contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010, referitoare la accesul la celelalte imobile din zonă, care nu sunt deținute în proprietate sau concesiune de către S.C. Novamecanica S.R.L.

În acest sens propunem:

- modificarea alin. (5) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 229/21.12.2010 care va avea următorul conținut:

„Chiriașul va fi obligat să asigure accesul și la celelalte imobile din zonă, care nu sunt deținute în proprietate sau concesiune de către această societate, numai în situații de urgență și intervenții și numai pentru serviciile de urgență (pompieri, salvare, deținătorii de utilități etc.)”.

- modificarea contractului de închiriere nr. 388/31.12.2010 încheiat cu S.C. Novamecanica S.R.L., cu sediul în Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 6A, în sensul celor prevăzute la art. 1 din prezenta.

Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Director Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu